



**Autorità di Sistema Portuale
del Mare di Sicilia Orientale**

Alla Ditta ALFA IMPIANTI SRL
alfaimpianti@pec.it
e, p.c.
All'Ing. Giovanni Sarcìà – D.L. e DEC
Direttori Operativi - Assistenti al DEC
Arch. Ing. Mario Arcidiacono
Ing. Stefania D'Angelo
Geom. Alfredo Franceschini
Geom. Ezio Maccarone
Area Tecnica e Ambiente
AdSP del Mare di Sicilia Orientale
SEDE

Trasmissione via PEC

OGGETTO: Accordo quadro annuale – Manutenzione e conduzione impianti tecnici e minuto mantenimento edile dell’edificio ED1 sede legale del porto di Augusta e dell’Ufficio Territoriale presso il porto di Catania dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Orientale, ai sensi dell’art. 54 c. 3 del D.lgs 50/2016. CIG. 8948412F2C.

Ordine manutenzione straordinaria (art. 8 C.S.A.) – Lavori di installazione di una macchina di condizionamento, sostituzione filtri nei fan-coil esistenti ed interventi vari di ripristino dell’impianto di condizionamento presso la sede di Augusta e l’Ufficio Territoriale di Catania dell’AdSP del Mare di Sicilia Orientale – CIG derivato: Z7C34BE1A1.

Nell’ambito del contratto accordo quadro indicato in oggetto, codesta Società ha segnalato, nel corso delle attività di controllo e manutenzione, alcune criticità sugli impianti di condizionamento centralizzati degli uffici di Augusta e Catania di questo Ente. Nello specifico, si richiamano le seguenti segnalazioni:

- nota del 03/10/2021, acquisita da questo Ente al prot. n. 11820 del 04/10/2021, con la quale viene segnalata la necessità di invertire i circolatori d’acqua refrigerata dell’impianto di condizionamento centralizzato dell’Ufficio Territoriale di Catania;
- nota del 01/12/2021, acquisita da questo Ente al prot. n. 14413 del 02/12/2021, con la quale viene segnalato il guasto di n. 20 condensatori elettrici e n. 5 schede di comando delle macchine fan-coil dell’impianto di condizionamento centralizzato dell’edificio ED1 di Augusta;
- nota del 03/01/2022, acquisita da questo Ente al prot. n. 50 del 04/01/2022, con la quale viene segnalato il guasto di n. 2 elettroventilatori della macchina Chiller Clivet dell’impianto di condizionamento centralizzato dell’Ufficio Territoriale di Catania.

Sulla scorta di dette segnalazioni, l’Ufficio di Direzione dei Lavori ha effettuato le verifiche del caso ed ha predisposto una perizia tecnica, allegata in copia alla presente, contenente



gli interventi volti alla eliminazione delle criticità sopra elencate ed alla esecuzione di altri interventi ritenuti non procrastinabili quali:

- l'installazione di una macchina di condizionamento adeguatamente dimensionata presso la sala controllo del 4° piano della sede di Augusta;
- la sostituzione dei filtri e delle griglie di aerazione danneggiati dei fan-coil degli Uffici di Augusta e Catania.

Ciò premesso, si comunica l'affidamento dei lavori di installazione di una macchina di condizionamento, sostituzione filtri nei fan-coil esistenti ed interventi vari di ripristino dell'impianto di condizionamento presso la sede di Augusta e l'Ufficio Territoriale di Catania dell'AdSP del Mare di Sicilia Orientale, per un importo complessivo presuntivamente stimato di €. 6.401,12 al netto del ribasso d'asta del 31,50% offerto in sede di gara, di cui:

- € 2.992,26 per la sostituzione della macchina di condizionamento della sala controllo del IV piano e la sostituzione dei filtri aria, condensatori elettrici, schede di comando e griglie in PVC per i fan-coil degli Uffici della sede di Augusta;
- € 3.408,85 per la sostituzione n. 2 elettroventilatori, n. 2 macchine fan-coil, sostituzione filtri aria, e ripristino dei circolatori d'acqua per il ripristino dell'impianto di condizionamento centralizzato dell'Ufficio Territoriale di Catania,

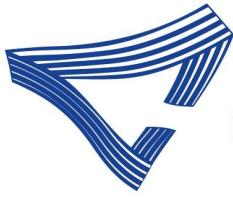
come da perizia tecnica allegata, datata 05/01/2022, predisposta dall'Ufficio di Direzione dei Lavori sulla scorta delle stime presuntive di costo presentate da codesta Società ed acquisite da questo Ente con prot. n. 50 del 04/01/2022, prot. n. 11820 del 04/10/2021 e prot. n. 14413 del 02/12/2021.

I lavori di ripristino consistono in:

1. Installazione di una macchina di condizionamento nella sala controllo IV piano sede di Augusta;
2. sostituzione di filtri aria, condensatori elettrici, schede di comando e griglie in PVC danneggiate nei fan-coil dell'impianto di condizionamento centralizzato presso gli Uffici di Augusta e Catania;
3. sostituzione di n. 2 elettroventilatori del tipo "Ziehl 380V 6 poli" della macchina Chiller Clivet presso l'Ufficio Territoriale di Catania;
4. sostituzione di n. 2 macchine fan-coil del tipo "Sabiana" 5,02/7,6KW e 3,3/4,4KW presso l'Ufficio Territoriale di Catania;
5. inversione dei circolatori d'acqua del Chiller a servizio dell'Ufficio Territoriale di Catania.

Si rinvia alla perizia tecnica per la specifica dei lavori composta da computo metrico estimativo, analisi prezzi e documentazione fotografica, redatta ai sensi degli artt. 7 e 12 del Capitolato Speciale d'Appalto, che, anche se non materialmente allegata, è parte integrante della presente.

I lavori dovranno essere eseguiti in conformità alle norme di legge in materia, sotto il coordinamento dell'Ufficio di Direzione dei Lavori, e svolgersi entro 15 (quindi) giorni lavorativi



**Autorità di Sistema Portuale
del Mare di Sicilia Orientale**

a partire dalla data di invio della presente controfirmata per accettazione unitamente ad eventuali modifiche e/o integrazioni al piano di sicurezza, datato 11/09/2020 presentato da Codesta Società.

Codesta Ditta dovrà inviare la presente, controfirmata per accettazione, entro cinque giorni dal ricevimento della stessa.

Qualora, non si dovesse accettare l'incarico ad eseguire i lavori di che trattasi, la Ditta è tenuta a specificare le cause di forza maggiore per sopravvenuta ed imprevista indisponibilità opportunamente documentate.

L'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Orientale resta manlevata da qualsiasi responsabilità per eventuali danni a persone e/o cose, azioni legali e/o molestie in conseguenza del presente incarico che resteranno ad esclusivo carico di codesta Ditta appaltatrice.

Il pagamento dei lavori contabilizzati dall'Ufficio di Direzione dei Lavori e regolarmente eseguiti sarà effettuato in una unica soluzione, entro i termini di legge, così come riportato all'art.9 del C.S.A. Le relative fatture elettroniche devono riportare il codice IBAN di riferimento e il codice CIG come sopra indicato e dovranno essere intestate come segue:

Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Orientale, Contrada Punta Cugno, Edificio ED1 presso il Porto Commerciale – 96011 – Augusta Cod. Fisc.: 93083840897, Codice Univoco Ufficio UFZHWW, nome Ufficio – Uff_eFatturaPA.

Si fa presente che, in caso di ritardo nella ultimazione dell'intervento, per cause non dipendenti da forza maggiore e/o da questo Ente, verrà applicata una penale pari ad € 6,40 (sei/40) per ogni giorno di ritardo.

f.to Il Segretario Generale
Dott. Attilio Montalto

*Referente:
f.to Il RUP Dott. Francesco Cacciaguerra
Cell: 366.5651919*

Sede legale Palazzina ED / 1 C/da Punta Cugno Porto Commerciale di Augusta 96011, **Augusta** (SR) T. +39 0931 971245

Ufficio territoriale Via Dusmet s.n., 95131 **Catania** T. +39 095 535888 - C.F. 93083840897

adspmaresiciliaorientale@pec.it / www.adspmaresiciliaorientale.it